

**CIRCULAR**

**ACCIONES QUE PUEDE REALIZAR ANTES DE FINALIZAR  
EL AÑO**

**PARA REBAJAR SU LIQUIDACIÓN DEL IRPF Y**

**NOVEDADES PARA LA RENTA DE 2024**

Muy señores nuestros:

Ante la proximidad del **cierre** del ejercicio fiscal de **2024** nos permitimos recordarles algunas de las acciones que puede realizar para **rebajar su liquidación del IRPF**:

- ✓ En los supuestos de arrendamiento de bienes inmuebles destinados a vivienda habitual, el rendimiento neto positivo se reducirá, con carácter general, en un **50 %** para los contratos formalizados a partir de 1 de enero de **2024**. También están previstos porcentajes superiores de reducción en determinados supuestos (zonas tensionadas con rebaja de alquiler inicial, inquilinos jóvenes, entro otros). Los arrendadores con contratos vigentes celebrados antes de esta fecha podrán seguir aplicando la reducción actual del **60%**.
- ✓ La deducción por inversión en empresas de nueva o reciente creación, y con efectos desde el 1 de enero de 2023, los contribuyentes pueden deducirse el **50 %** de las cantidades satisfechas por la suscripción de acciones o participaciones en estas empresas cuando se cumplan determinados requisitos y condiciones, y la base máxima de deducción es de **100.000 €** anuales. La Ley 28/2022, además de estos incrementos, también ha aumentado, con carácter general, de tres a cinco años el plazo para suscribir las acciones o participaciones, a contar desde la constitución de la entidad, y hasta siete para determinadas categorías de empresas emergentes. Además, para los socios fundadores de empresas emergentes se permite la aplicación de esta deducción con independencia de su porcentaje de participación en el capital social de la entidad.

- ✓ La amortización anticipada de la hipoteca o préstamo destinado a la adquisición de la vivienda habitual también es deducible con limitaciones **si se tiene derecho a la deducción por inversión en vivienda habitual**.
  
- ✓ Los contribuyentes mayores de 65 años podrán excluir de gravamen las ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto con ocasión de la transmisión de elementos patrimoniales (no necesariamente inmuebles), siempre que el importe (total o parcial) obtenido por la transmisión se destine en el plazo de seis meses a **constituir una renta vitalicia** asegurada a su favor. La cantidad máxima total que a tal efecto podrá destinarse será de 240.000 €.
  
- ✓ Deducción por la adquisición de vehículos eléctricos «enchufables» y de pila de combustible, y por la instalación de puntos de recarga. Los contribuyentes podrán deducir el 15 % del valor de adquisición de un vehículo eléctrico nuevo y **no afecto a actividad económica**, adquirido desde el 30 de junio de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2024, con una base máxima de 20.000 euros. Los contribuyentes podrán deducir el 15 % de las cantidades satisfechas, desde el 30 de junio de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, para la instalación durante dicho período en un inmueble de su propiedad de sistemas de **recarga de baterías** para vehículos eléctricos **no afectas a actividades económicas**, con una base máxima de 4.000 euros anuales.
  
- ✓ En relación con el ámbito temporal de aplicación de la deducción por obras de mejora de la eficiencia energética de viviendas:

Los contribuyentes propietarios de viviendas ubicadas en edificios de uso predominante residencial en el que se hayan llevado a cabo, **hasta el 31 de diciembre de 2024**, obras de **rehabilitación energética**, podrán deducirse el 60 % de las cantidades satisfechas durante dicho período por tales obras.

**Esta deducción ha sido ampliada durante un año más por la cual sus efectos se extienden hasta el 31 de diciembre de 2024.**

Los contribuyentes podrán deducirse el 20 % de las cantidades satisfechas, hasta el 31 de diciembre de 2023, por las obras realizadas durante dicho período para la **reducción de la demanda de calefacción y refrigeración** (o el 40 % si se trata de obras para la **mejora en el consumo de energía primaria no renovable**) de su vivienda habitual o de cualquier otra de su titularidad que tuviera arrendada para su uso como vivienda en ese momento o en expectativa de alquiler, siempre que en este último caso, la vivienda se alquile antes de 31 de diciembre de 2024, en ambos casos.

Les recordamos que para poder aplicar estas deducciones es necesario **el certificado** de eficiencia energética de la vivienda expedido por el técnico competente **después de la realización de las obras, y también el expedido antes** del inicio de las mismas, con un plazo no superior a dos años.

- ✓ Las aportaciones a los planes de pensiones, a los planes de previsión social empresarial, a los planes de previsión asegurados, a las mutualidades de previsión social y, a las primas satisfechas a seguros privados que cubran exclusivamente el riesgo de dependencia severa o gran dependencia reducen directamente la base imponible, con **el límite máximo conjunto** deducible de la menor de las siguientes cantidades: el 30% de la suma de los rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas percibidos individualmente en el ejercicio, o **1.500 € anuales**, que se incrementará en 8.500 €, siempre que tal incremento provenga de contribuciones empresariales, o de aportaciones del trabajador al mismo instrumento de previsión social por importe igual o inferior a las cantidades que resulten al aplicar los coeficientes previstos en la norma en función del importe anual de la contribución empresarial. A estos efectos, las cantidades aportadas por la empresa que deriven de una decisión del trabajador tendrán la consideración de aportaciones del trabajador. Los autónomos podrán incrementar el límite en 4.250 euros anuales, siempre que tal incremento provenga de las aportaciones que realicen a los planes de pensiones sectoriales, aportaciones a los planes de pensiones de empleo simplificados, entre otras aportaciones previstas en la norma.
- ✓ Las aportaciones realizadas a los sistemas de previsión social del cónyuge, cuando dicho cónyuge no obtenga rendimientos netos del trabajo ni de actividades económicas o los obtenga en cuantía inferior a 8.000 euros anuales, reducen la base imponible con el límite **máximo de 1.000 euros anuales**.
- ✓ La ley también prevé deducciones por donativos y otras aportaciones a las entidades sin fines lucrativos, como ONG, fundaciones, asociaciones declaradas de utilizada pública.
- ✓ Las retribuciones en especie tales como, cheques restaurante, cheques transporte, seguro médico, acciones/participaciones en la empresa, formación externa, con los límites establecidos, no tributan, por lo que puede llegar a un acuerdo con su empresa si estos gastos ordinarios le pueden beneficiar.

- ✓ Si ha tenido ganancias patrimoniales y tiene pérdidas en alguna inversión, plantéese vender estos bienes con pérdidas y podrá compensar las ganancias. Es previsible que para el año 2025 la base del ahorro que exceda de 300.000 euros pase del 28% actual, al 29% o 30%.
  
- ✓ Con efectos para 2024 se ha aprobado el RD. Ley 2/2024, de 1 de Mayo que modifica algunos artículos de la Ley de Seguridad Social, en concreto el artículo 299 que establece:
  1. Son obligaciones de los trabajadores, solicitantes y beneficiarios de prestación por desempleo.
    - ( )
    - **K) PRESENTAR ANUALMENTE LA DECLARACION CORRESPONDIENTE AL I.R.P.F.**
  
- ✓ Recordar, que están obligados a presentar declaración de la renta todas aquellas personas físicas que en cualquier momento del período impositivo hubieran estado de alta, como trabajadores por cuenta propia (autónomos), en el Régimen Especial de trabajadores por cuenta propia, o en el Régimen Especial de la Seguridad Social de los Trabajadores del Mar, **cualquiera que sea la cuantía de sus rendimientos.**

Para cualquier duda o aclaración pueden contactar con nuestro despacho.

Atentamente,

En Madrid, a 2 de diciembre de 2024

**SAROT TARGET GROUP GESTORIA  
ADMINISTRATIVA, S.L.P.**



**Fdo.: Fernando Santiago Ollero**